

**Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/1999 (X.20.) rendelete**

Hort Község Önkormányzatának képviselőtestülete „az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja

**KÖZSÉGRENDEZÉSI ÉS
SZABÁLYOZÁSI
ELŐÍRÁSOK**

Hort község Rendezési Tervéhez
(egységes szerkezet)

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- 1.§. Az előírások hatálya
- 2.§. Az előírások alkalmazása
- 3.§. Szabályozási elemek
- 4.§. Létesítmények elhelyezése, és területek kialakítása

II. FEJEZET A BELTERÜLET FELHASZNÁLÁSA

- 5.§. A belterület, a belterületi határok módosítása
- 6.§. A település belterületének szerkezeti felosztása
- 7.§. A belterület terület-felhasználása
- 8.§. Lakóterületek kialakítása, építési övezetek
- 9.§. Övezeti előírásoktól való eltérések
- 10.§. A településközpont vegyes beépítésű területek kialakítása
- 11.§. Ipari területek
- 12.§. Zöldterületek
- 13.§. Közlekedési területek
- 14.§. Közmű létesítmények
- 15.§. Környezetvédelmi előírások
- 16.§. Építési tilalmak, korlátozások
- 17.§. Készítendő településrendezési tervek
- 18.§. Településszerkezet és településrész védelme

III. FEJEZET A KÜLTERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA

- 19.§. Az előírások hatálya és alkalmazása

IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 20.§. A hatálybalépés idejére vonatkozó előírások

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§.

Az előírások hatálya

Jelen előírások hatálya Hort község igazgatási területére terjed ki.

2.§.

Az előírások alkalmazása

- 1.) Az előírásokat a településszerkezeti tervvel és a szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni.
- 2.) Hort község igazgatási területén területet felhasználni, létesítmények elhelyezésére építési telket kialakítani, és beépíteni, út, és egyéb közlekedési létesítményt, illetve közműhálózatot, és általában bármely építményt megvalósítani, bővíteni, lebontani, illetve ilyen célzattal építési engedélyt kiadni csak az OTÉK-nak, és más országos érvényű rendelkezésnek, a településszerkezeti tervnek, a szabályozási tervnek, és jelen előírásoknak megfelelően szabad.

3.§.

Szabályozási elemek

- 1.) A szabályozási terven jelölt szabályozási vonalak kötelezőek, vagy irányadóak a jelmagyarázat szerint
 - a.) A kötelező szabályozási vonalat a területek rendeltetésszerű felhasználása, a telekalakítás és a létesítmények elhelyezése során be kell tartani.
 - b.) Az irányadó szabályozási vonalakat a további tervműveleteknél és intézkedések során javaslatként kell figyelembe venni.
- 2.) Kötelező szabályozási vonalat módosítani csak a Rendezési Terv módosításával lehet.

- 3.) Irányadó szabályozási vonalat részletes rendezési terv (házhely-rendezési terv), beépítési terv, továbbá kitűzési illetve megosztási vázrajz is módosíthat.
- 4.) A szabályozási terven „védőtávolságok határa” elnevezésű szabályozási vonal által lehatárolt területen az építés feltételeit jelen szabályozási előírások vonatkozó bekezdései rögzítik.

4.§.

Létesítmények elhelyezése és területek kialakítása

- 1.) Az egyes létesítmények elhelyezésére építési telket, vagy építési területet kell kialakítani. Ezek méreteinek megállapításánál a településszerkezeti terven, a szabályozási terven, és jelen szabályozási előírásban rögzítettek alapján- ezek hiányában a létesítményre (területre) vonatkozó általános érvényű hatósági előírások, az OTÉK és illetékes szakhatósági eseti előírásai szerint kell eljárni.
- 2.) Hort község területén építésügyi hatósági engedély a következők figyelembe vételével adható ki:
 - a.) A 17.§.-ban felsorolt beépítési és telekalakítási terveknek megfelelően
 - b.) A szabályozási tervben irányadó szabályozási vonallal határolt területeken a központi és helyi fejlesztési célkitűzések figyelembevételével.
 - c.) Azon területek, amelyek nem tartoznak az előző „a” és „b” pontban jelzett területek közé és további tervezést nem igényelnek, ott a szabályozási tervnek, illetve a kialakult állapotnak megfelelően
- 3.) Azokon a helyeken, ahol az építés feltételei nem biztosítottak (hiányzik a terület előkészítése, vízrendezés, előközművesítés, stb.) építési engedély csak a szükséges teendők elvégzése után, az építési feltételek rendeződése után adható.

II. FEJEZET

BELTERÜLET FELHASZNÁLÁSA

5.§.

A belterület, a belterületi határ módosítása

- 1.) A község igazgatási területén a központi belterületen kívül a vasútállomás melletti ingatlanok is belterületen találhatóak. Amennyiben rendeződik az ún. „Fáy tanya” közigazgatási helyzete - mely településrész jelenleg Ecséd község közigazgatási területéhez tartozik - úgy ezen településrészt is Hort belterületéhez kell csatolni.
- 2.) A tényleges kül- és belterületi határokat a területileg illetékes Földhivatallal egyeztetni kell.
- 3.) A jelenlegi, valamint a tervezett belterületi határokat, azok módosításait a településszerkezeti és a szabályozási terv tünteti fel.
- 4.) A Rendezési Terv jóváhagyása nem jelenti egyúttal a feltüntetett, igénybevett területek belterületté nyilvánítását.
- 5.) Mezőgazdasági rendeltetésű külterületi ingatlanok belterülethez történő csatolására:
 - konkrétan jelentkező fejlesztési és építési igény
 - valamint a szükséges engedélyek beszerzését követően kerülhet sor

6.§.

A település szerkezeti felosztása

I. TELEPÜLÉS KÖZPONTI BELTERÜLETE

- TELEPÜLÉSKÖZPONT : Ady Endre utca-Hunyadi utca-
Verseny utca-Kertész utca- Kossuth L. út- Bajcsy Zs. út
által közrezárt terület az igazgatási intézményekkel,
kereskedelmi, szolgáltató egységekkel
- LAKÓTERÜLETEK: A település egyéb, főként lakóterületbe
sorolható belterületi részei

-EGYÉB TERÜLET: Belterületi ipar, zöld, és egyéb területek

II. TELEPÜLÉS KÜLTERÜLETE

-KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK: Autópálya, autóút, vasút terület

-LAKÓTERÜLET: Vasúti lakótelep területe

-KÖZMŰTERÜLET

-MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

-EGYÉB TERÜLET

7.§.

A belterület terület-felhasználása

A belterület - a szabályozási tervnek megfelelően-a következő terület felhasználási elemeket tartalmazza:

a.) Beépítésre szánt területek

1. Lakóterület
2. Vegyes terület- településközpont vegyes terület
3. Gazdasági- kereskedelmi, szolgáltató, és iparterület
4. Különleges terület

b.) Beépítésre nem szánt területek

1. Közlekedési terület
Közmű, és hírközlési terület
2. Zöldterület
3. Erdőterület
4. Mezőgazdasági terület
5. Egyéb terület

8.§.

Lakóterületek kialakítása, építési övezetek

- 1.) A lakóterületek építési övezeti határait a szabályozási terv tünteti fel
- 2.) A település belterületén a lakóterületek sajátos építési jellege és beépítési szint területsűrűsége alapján falusias lakóterületek.
- 3.) Az övezeti jelek értelmezése :
 - FL = falusias lakóterület
 - O = oldalhatáros beépítési mód
 - Sz = szabadon álló beépítési mód
 - Építménymagasság = új épület építménymagassága a (két szomszédos épület építménymagassága átlagától \pm 1 m-re térhet el)
 - K = kialakult helyzet
- 4.) Nyeles telkeken kialakult lakóterület:
 - Kertalja utca északi oldala (meglévő)
- 5.) Hagyományos, családi házas beépítésű, 1-2 szintes épületek elhelyezésére szolgáló lakóterületek:
 - Tervezett új lakóterület Csányi út déli részén
 - Tervezett új lakóterület az Akácfa utca telekmegosztásainál
 - Minden olyan lakóterület, mely a 4. Pontban nem került felsorolásra
- 6.)¹Az egyes építési övezetekben építési telket kialakítani, azon lakóépületet elhelyezni az OTÉK vonatkozó előírásai, valamint az alábbi fejezetekben foglaltaknak megfelelően szabad :

FL építési övezetben:

FL	O	30		O	30
	K	800		K	550

jelű építési övezetben oldalhatáron álló kialakult építménymagasságú épületek építhetők. A minimális telekméret 550 m², illetve 800 m², a telek beépíthetősége maximum 30 %, új építési telek szélessége minimum 14 m. A minimális telekszélesség a szomszédos telkek telekcsoport újraosztásával történő nyeles telkek kialakításával is kialakítható. Egyebekben az OTÉK előírásai tartandók be.

¹ Mód. 9/2000(04.19.)ÖR

FL	SZ	30
	4,5	1200

jelű építési övezetben szabadon álló, 4,5 m maximális építménymagasságú épületek építhetők. A minimális telekméret 1200 m², a telek maximális beépíthetősége 30 %. Egyebekben az OTÉK előírásai tartandók be.

7.)² A lakóterületre vonatkozó egyéb előírások:

A lakóépületeket minden építési övezetben magastetővel kell megépíteni. A magastető formáját új területeken a beépítési tervben kell meghatározni, vagy a kialakult helyzethez kell igazodni. Magastető esetén tetőtérbeépítés minden építési övezetben engedélyezhető az előírt (vagy az utcában kialakult) építmény magasság betartása mellett

-Előkert és kerítés vonatkozásában a beépült területeken a kialakult helyzethez kell alkalmazkodni. Új beépítésre, illetve átépítésre kerülő részekben a beépítési terveken kell az erre vonatkozó szabályokat rögzíteni.

-A lakóövezetben az építési telkeknek az utcai telekhatártól mért 50 méteren túli területen az OTÉK hátsókertre vonatkozó előírásait kell alkalmazni (kivétel a Kertalja úti ingatlanok és az építési övezetben lévő ingatlanokat. Egyebekben az OTÉK előírásai tartandók be.

FL	SZ	30
	4,5	1200

-A falusias lakó övezetben csak az épülettel egy tömegben lehet a gépjárműtárolót kialakítani.

-Állattartási és egyéb melléképületek jelen szabályozási terv, és a beépítési terv, valamint az OTÉK vonatkozó előírásai szerint építhetők.

-A település egész igazgatási területén a földhasználatokat a szomszédos telekhatártól legalább 1,50 m-re kell telepíteni.

-Ahol a központi csatornahálózat már kiépült, közműpótló berendezés nem alkalmazható.

-A szennyvízcsatornával nem rendelkező utcában (a csatorna hálózat

² Mód. 9/2000(04.19.)ÖR

kiépítéséig) csak zártrendszerű szennyvíztározás engedélyezhető.
Egyúttal gondoskodni kell a szennyvizek intézményes elszállításáról

-Épület (tanya, panzió) külterületen is létesíthető, amennyiben a villamosenergia, a vezetékes vízellátás, az úton való megközelítés, a zárt szennyvíztározás megoldható, jelen előírások, és az OTÉK figyelembevételével.

-Az állattartással kapcsolatos kérdéseket a Községi Önkormányzat helyi rendelettel szabályozza

9.§.

Övezeti előírásoktól való eltérés

- 1.) Oldalhatáron álló beépítési övezetekben lakóépületek szabadon állóan is elhelyezhetők, amennyiben:
 - a lakótelek szabálytalan alakú
 - az egyes lakóépületek között az OTÉK-ben előírt minimális tűztávolság csak így biztosítható
 - a lakótelek vízelvezető árokkal határos
- 2.) Egy építési telken kétlakásos lakóépület is megvalósítható, amennyiben az övezetre az OTÉK által előírt legkisebb telekméret lakásonként biztosítható , és a kialakult utcaképbe az épület beilleszthető.
- 3.) Oldalhatáron álló beépítési módok esetében ahol az OTÉK-ban előírt minimális távolság másként nem biztosítható, az épületek zárt sorúan, vagy hézagos zárt sorúan is beépíthetők.
- 4.)³ Meglévő épületek bővítésénél az oldalkert mérete min. 4 m, de az oldalsó telekhatártól mért 6 m-en belül az egymást átfedő oldal-homlokzatokon nyílászáró nem lehet, ill. a bővítmény nem építhető.
- 5.)⁴ Egyedi elbírálás során jelen szabályzatban meghatározott határértékeknél az OTÉK 111.§ (2) bekezdését is figyelembe véve maximum 10 %-kal kedvezőbb határérték állapítható meg.
- 6.)⁵ A Csányi úti tartalék lakóterület beépítésénél , figyelembe véve

³ Mód. 9/2000(04.19.)ÖR

⁴ Mód. 9/2000(04.19.)ÖR

az ott lévő magas feszültségű vezetékeket az épületek elhelyezésénél az építési vonal 20 méter.

10.§.⁶

Településközpont vegyes beépítésű területei (TV)

1.) A településközpont vegyes területen lakó és helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi szolgáltató vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, valamint sportépítmények helyezhetők el.

2.)

TV	O	40
	K	800

TV	O	40
	K	550

jelű építési övezetben oldalhatáron álló kialakult építménymagasságú épületek építhetők. A minimális telekméret 550, illetve 800 m², maximális beépíthetősége 40 %. Egyebekben az OTÉK előírásai tartandók be.

3.)

TV	Z	40
	K	400

jelű építési övezetben zárt sorúan elhelyezhető kialakult építménymagasságú épületek építhetők. A minimális telekméret minimum 400 m², beépíthetősége maximum 40 %, kivéve a zárt sorú saroktelket, ahol a beépíthetőség maximum 75 %. Egyebekben az OTÉK előírásai tartandók be.

4.)⁷ A

TV	O,SZ	50
	7,5	400

jelű építési övezetben oldalhatáron és szabadon álló, 7,50 méter legnagyobb építmény-magasságú épületek helyezhetők el. A legkisebb telekméret 400 négyzetméter, legnagyobb beépíthetőség 50%.”

5.) Az övezetben lévő lapostetős lakóépületek igény esetén magastetősre átépíthetők tetőtér beépítéssel, de csak egységes tervek alapján. Az esetlegesen

⁵ Kiegészítette: 3/2003 (01.22.) ÖR.1.§-a hatályos 2003. január 22-től

⁶ Mód. 9/2000(04.19.)ÖR

⁷ Megállapította és a számozást 4-7-ig módosította a 14/2006.(V.25.) ÖR hatályos 2006. június 1-től

így kialakuló új lakásokhoz gépjárműtárolót kell biztosítani a meglévő garázssoron, szintén egységes kialakítással.

6.) A településközpont vegyes területen a jegyző vagy a polgármester az illetékes főépítész szakmai véleménye alapján a közhasználatú építmény építési engedélyezése során kérheti a tervek bemutatását a területi tervtanács előtt, tervtanácsai állásfoglalás kérése céljából.

7.) Intézményterületek kialakítása, közösségi létesítmények elhelyezése.

a.) A rendezési terven jelölt intézmények számára a területeket biztosítani kell, azokon más jellegű létesítmények nem helyezhetők el.

b.) Intézmények csoportos elhelyezésére szolgáló terület: Kossuth L. u. - Bajcsy Zs. E. u. - Szabadság tér által közrezárt terület (Művelődési Ház, Polgármesteri Hivatal, piac), melyre beépítési tervet kell készíteni

c.) A kereskedelem, vendéglátás, és szolgáltatás kisebb egységei a község egész területén kialakíthatóak önálló épületben, vagy lakóépületek földszinti részén is. A parkolást minden esetben a telken belül kell megoldani.

11. §

Ipari területek (IG, KG)

1.) Lakóterületekhez csatlakozóan működő szolgáltató jellegű ipari területek, amelyeken védőtávolságot nem igénylő kisebb üzemek, műhelyek telepíthetők, a településen a szabályozási terv alapján létesíthetők.

2.) Ipari terület kialakítására a szabályozási terven jelölt területeket kell biztosítani. Az új ipari-üzemi területek kialakításához, a meglévőbővítéséhez a szakhatóságok egyetértő véleményezése szükséges. Minden esetben környezetvédelmi hatástanulmányt kell készíteni.

3.)⁸Az

IG

SZ	50
7,5	3000

⁸ Mód. 9/2000(04.19.)ÖR

építési övezetben szabadon álló, 7,5 m építménymagasságú épületek építhetők. A minimális telekméret 3000 m², a telek beépíthetősége maximum 50 %. Egyebekben az OTÉK előírásai tartandók be.

4.)⁹A

KG	SZ	40
	7,5	1000

építési övezetben szabadon álló, 7,5 m építménymagasságú épületek építhetők. A minimális telekméret 2000 m², a telek beépíthetősége maximum 40 %. Egyebekben az OTÉK előírásai tartandók be.

12.§.

Zöldterületek (Z)

- 1.) A tervben zöldterületeként jelölt, és az alábbiakban felsorolt területeket a szabályozási terv szerint kell kialakítani, illetve megtartani.
Azokon csak a fenntartáshoz, és rendeltetéshez szükséges létesítmények helyezhetők el.
- 2.) Közhasznú zöldterületeket (park, játszótér) kell biztosítani az alábbi területeken:
 - Szabadság tér - a település közparkja, mely egyben a közösségi rendezvények lebonyolítására alkalmas zöldfelület, szabadidőpark
 - Játszótér - a Művelődési Ház mögötti területen
 - Közpark és játszótér- a sportpályával szembeni területen
 - Bajcsy Zs. utca zöldsávja- mely csak közpark funkciót szolgálhat
 - Hősök tere- közpark, játszótér

A község-központ tömbbelsőiben meglévő közhasznú zöldterületek karbantartásáról gondoskodni kell.

- 3.) Intézmény jellegű zöldterületek a településen:

⁹ Mód. 9/2000(04.19.)ÖR

-Sportpálya- meglévő, megmaradó, belterületbe kell csatolni. Odavezető szervízút megépítését a szabályozási terv jelöli

-Temető

TK

SZ	3
4,5	K

különleges építési övezetben maximum 4,5 m építménymagasságú épület építhető szabadon állóan. A minimális telekméret a kialakult maximális beépíthetősége 3 %. - belterületen, meglévő, megmaradó. Az 50 m-es kegyeleti távolságot biztosítani kell. A temetőkre beépítési tervet kell készíteni, különös tekintettel a megközelítésre. Az izraelita temető a továbbiakban lezárva, és kegyeleti parkká nyilvánítva. Egyebekben az OTÉK előírásai tartandók be.

4.) Jelentős zöldfelületű intézmény:

- Templom körüli park- meglévő, megmaradó
- Polgármesteri Hivatal körüli park- meglévő, megmaradó, melynek értékes faállományát meg kell tartani.

5.) Egyéb zöldterületek: A községben a terv egyéb zöldterületnek jelöli azokat a területeket, amelyek egyrészt beépítésre nem alkalmasak, másrészt védelmi jellegű zöldterületek. Ilyen a település északi részén lévő mélyfekvésű terület, melyet fásítani kell, valamint a sportpálya és a közút közötti zöldterület.

6.) Helyi védelem alá kell helyezni a Bajcsy Zs. utca zöldterületét.

7.) Önálló házikertek:

A lakótelkektől különálló, kertművelésre használt területek (Akácfa u.)

8.) Utcafásítás:

A településen a meglévő út menti zöldsávokat meg kell tartani, különös tekintettel a Bajcsy Zs. utca zöldsávjára. A lakóutcákban, ahol a szabályozási szélesség ezt lehetővé teszi, legalább egy oldalon fásítani kell.

9.) A község meglévő zöldterületeinek és az újonnan létesítendő zöldterületeknek a folyamatos fenntartásáról, és esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.

13.§.

Közlekedési területek (KK)

- 1.) A közlekedési területeket, azok szabályozási szélességeit, és védőtávolságait a szabályozási terv ábrázolja
- 2.) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad
- 3.) A (2) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken végzendő mindennemű építési tevékenység - csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületnek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei, és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési-szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével engedélyezhető
Új épület építésénél a 3-as főút mindkét oldalához kapcsolódó építési telkeken az előkert mélysége 5 m.
- 4.) Közlekedési utak részére a szabályozási terven feltüntetett szabályozási szélességeket, ill. területeket kell biztosítani. A szabályozási szélességek közterület és nem közterület közötti határvonalként értendők. A közúthálózat területbiztosítását igénylő elemei a következők:

a.) Forgalmi utak

A 3.sz.-ú fkl. Út belterületi szakaszán a 22 m-es szabályozási szélességet biztosítani kell új létesítmények esetén. Meglévő építményeknél a 22 m nem mindenütt biztosítható.

Belterületen forgalmi út kategóriába sorolandó:

-3.sz.-ú fkl. út belterületen Kossuth L. út

-Ecsédi összekötőút

-Csányi összekötőút

Ezek szabályozási szélessége új építmények esetén 22 m .

b.) Lakóutak

Tervezett „A” jelű lakóút a meglévő Toldi ill. Kertalja út feletti új nyitású utca, mely a területet a sportpályával köti össze.

Szabályozási szélessége : **16 m**

Tervezett „B” jelű lakóút az Akácfa utcai telekmegosztásoknál.

Szabályozási szélessége: **16 m**

Meglévő utcáknál a Hold út szabályozási szélessége: **14m**

a Temető út szabályozási szélessége: **14m**

- c.) Tömegközlekedés: A tömegközlekedés területeit a szabályozási tervnek megfelelően biztosítani kell. (buszmegállók)

- d.) Forgalomtechnikai szabályozás: A 3. sz.-ú főközlekedési út belterületi szakaszánál a 3 jelentősebb csomópontot első lépésben lámpás csomóponttá kell alakítani, majd alul- vagy felüljáróval kell biztosítani.
- d.) A rendezési tervben javasoljuk az északi és a déli elkerülő mezőgazdasági dűlőút megépítését.
- e.) Közterületen nehézgépjármű tartózkodását az Önkormányzat Közterület Foglalási Rendelete szabályozza

14.§.

Közmű létesítmények

1.) VÍZELLÁTÁS

- a.) A községben vezetékes ivóvízellátás van, ahonnan valamennyi meglévő ingatlan vízellátása biztosítható
- b.) A tervezett lakóterületeknél a vezetékes ivóvizet biztosítani kell

2.) SZENNYVÍZELVEZETÉS

- a.) A település szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik. A jövőben a hálózatot úgy kell bővíteni, hogy valamennyi ingatlan ráköthető legyen.
- b.) Hort község rendelkezik önálló szennyvíztisztítóval, a szennyvíztisztító körüli területet fásítani kell.

3.) CSAPADÉKVÍZELVEZETÉS

- a.) A csapadékvizek befogadója a községben a Szarv-ágy, ill. az Ágói patak.
- b.) A község egész területére csapadékvízelvezetési tervet kell készíteni.
- c.) A természetes vízfolyások és állóvizek medre és partja, valamint a vízmű területek és védőterületeik egyéb terület-felhasználási egységbe tartoznak. (VT)

4.) ENERGIA ELLÁTÁS

- a.) A meglévő gázfogadó állomással, és a középnyomású elosztóhálózat bővítésével biztosítandó a felmerülő gázigény.
- b.) Új ipartelepítés esetén a fogadó állomás bővítésének szükségességét vizsgálni kell.

5.) VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

- a.) A jelentkező energiaigény részben a meglévő, részben az újonnan

létesített transzformátor állomásokról biztosítható

b.) A tervezett új lakó és iparterületnél az új nyítású utakat közvilágítással kell ellátni

6.) TELEFONELLÁTÁS

A településen az újonnan tervezett lakó és iparterületek ellátásához a meglévő hálózat bővítése szükséges

7.) ¹⁰GÁZELLÁTÁS

A településen a földgázhálózat is kiépült, így minden családi lakóháznak megvan a lehetősége áttérni a körszerű, környezetbarát fűtési módra.

15.§.

Környezetvédelmi előírások

- 1.) A települési hulladékot csak szervezett szemétyűjtéssel, az ezen célra kijelölt helyen szabad elhelyezni. A területet a regionális hulladéklerakó megvalósulása után rekultiválni kell
- 2.) Tilos szennyvizet a talajba szikkasztani, felhagyott kutakba, csapadékcatornába gyűjteni, vagy elhelyezni.
- 3.) A község élő vízfolyásaiba szennyvíz, növényvédőszer, műtrágya bejutását meg kell akadályozni.
- 4.) A szennyvíztisztító telep körül min. 300 m-es védőtávolságot kell biztosítani. A területet fásítani kell.
- 5.) A temető körül 50 m-es védőtávolságot kell biztosítani.

16.§.

Építési korlátozások

- 1.) Építési engedélyt kiadni csak arra a területre szabad, amelynek előkészítési munkáit elvégezték, (tereprendezés, vízrendezés) és az övezeti besorolás szerinti közművesítés biztosított
- 2.) A temető határától 50 m-es határon belül új épület nem építhető.

¹⁰ Mód. 9/2000(04.19.)ÖR

3.)¹¹**17.§.****Készítendő településrendezési tervek**

- 1.) TELEPÜLÉSKÖZPONT BEÉPÍTÉSI TERV
- 2.) SZABADSÁG TÉR BEÉPÍTÉSI TERV
- 3.) PIACTÉR BEÉPÍTÉSI TERV
- 4.) TEMETŐ BEÉPÍTÉSI TERV
- 5.) KERTALJA ÚT HRRT
- 6.) VASÚTÁLLOMÁS SZABÁLYOZÁSI TERVE

18.§.¹²**Településszerkezet és településkép védelme**

- (1) Az országos műemlékjegyzékben szereplő létesítmények a törvény alapján részesülnek védelemben.
- (2) Az országos védelemben részesülő objektumok esetében bármilyen építési munka csak a vonatkozó jogszabályokban kijelölt hatóság engedélyével végezhető.
- (3) Országos védettségű emlék – műemlék:
 - Bajcsy- Zsilinszky Endre u. Hrsz:1
 - Nepomuki Szent János szobor, barokk M III 10787
- (4) A Bajcsy- Zsilinszky út Hrsz: 2 számú ingatlana a szobor műemléki környezete. A műemléki környezetben végzendő építési tevékenység esetén az engedélyezési eljárásba a vonatkozó jogszabályokban kijelölt hatóságot szakhatóságként be kell vonni.
- (5) A régészeti lelőhelyeket külön tervlap- száma RL-1 jelöli ki. A kijelölt területek a 2001.évi LXIV. törvény alapján védelem alatt állnak.
- (6) A kijelölt régészeti lelőhelyek területén folyó földmunkák és földmunkával járó építési tevékenység engedélyezése során az engedélyben rögzíteni kell a

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 9/2000(04.19.)ÖR

¹² Mód: 14/2006.(V.25) ÖR. Hatályos 2006. június 1-től.

lelőhely tényét, valamint az esetleg előkerülő régészeti leletekkel kapcsolatos eljárási rendet.

- (7) A régészeti kutatási munka és dokumentálás biztosítása érdekében az igazgatási területen folyó bármilyen földmunkával járó beruházás, építkezés végzésekor régészeti leletek előkerülése, illetve ezek felmerülésének gyanúja esetén a munkavégzést azonnal abba kell hagyni, a jegyzőt valamint a Heves Megyei Múzeumi Szervezet Igazgatóságát értesíteni kell. A leletek előkerülésekor az örökség védelméről szóló 2001.évi LXIV. Törvény előírásait be kell tartani.
- (8) Régészeti leletek előkerülése esetén az engedélyező hatóság a munkavégzést 30 napra felfüggesztheti.”

III. FEJEZET

KÜLTERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA

19.§¹³.

Előírások hatálya és alkalmazása

- 1.) Jelen előírások hatálya kiterjed Hort község egész belterületbe nem tartozó közigazgatási területére
- 2.) A külterületet felhasználni, ott létesítményeket elhelyezni, út és egyéb közlekedési , valamint közműhálózatot létesíteni csak a szabályozási terven jelölt övezeti besorolásnak, a jelen helyi építési szabályzatban meghatározottak, valamint az OTÉK előírásainak megfelelően szabad. (M = mezőgazdasági övezet, E = erdő övezet)
- 3.)A B jelű övezetek a bánya területét jelöli ki. Ezen területen csak a bányászattal kapcsolatos építmények helyezhetők el, amelyekhez elvi építési engedélyt kell kérni a környezetvédelmi követelmények teljesítésének tisztázása érdekében
- 4.)A G jelű övezetek a gáztöltő állomás területét jelöli ki. Ezen a területen csak a fenti tevékenység végzéséhez szükséges építmények helyezhetők el, amelyekhez elvi építési engedélyt kell a környezetvédelmi követelmények teljesítésének előzetes tisztázása érdekében.

¹³ Mód. 9/2000(04.19.)ÖR

IV. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20.§.

A hatálybalépés idejére vonatkozó előírások

- 1.) Jelen rendezési terv és hozzátartozó rendezési és szabályozási előírások jóváhagyásával, és kihirdetésével lép hatályba, s rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.
- 2.) Jelen rendezési terv jóváhagyásával a korábban érvényben lévő tervek és előírások hatályukat veszítik.

Hort, 1999.október 2

Ferge Jánosné sk.
Jegyző

Kassa László sk.
polgármester

Záradék: Ezen egységes szerkezetbe foglalás Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének a községrendezési és szabályozási előírásokat tartalmazó hatályos 7/1999 (X.20.) rendeletét és módosító rendelkezéseit tartalmazza.

Hort, 2007. április 20.

Ferge Jánosné
jegyző